



	Relatório Técnico nº 003/2014	TOTAL VISION
OBRA:	Proteção de elementos estruturais existentes na construção da nova sede do Tribunal Regional Federal da 1ª Região - TRF1.	
LOCAL:	Setor de Administração Federal Sul, Quadra 5, Lote 3, – Brasília – DF.	
CONTRATO:	Contrato nº 064/2013/TRF1	
CONTRATANTE:	Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF1).	
CONTRATADA:	Construtora LDN Ltda.	
RELATÓRIO DE SERVIÇOS EXECUTADOS POR FASE		

1. INTRODUÇÃO

1.1 Trata-se da avaliação da proteção de elementos estruturais do Edifício-Sede do TRF/1ª Região.

1.2 30 Dez 10: celebrou-se o Termo de Contrato nº 064/2013, entre a CONSTRUTORA LDN LTDA e o TRF/1, cujo objeto é a proteção dos elementos estruturais da Nova Sede daquele órgão.

Valor contratual: **R\$ 31.586.525,64**. Prazo de execução: **180 dias corridos**.

1.3 02 Jan 14: emitiu-se a ordem de serviço da referida obra, com prazo de execução de 180 dias corridos a partir desta data.

1.4 17 Out 13: celebrou-se o Plano de Trabalho (PTrab) nº 40.142.12.22.04.03 cujo objeto é Assessoramento Técnico no Gerenciamento e Fiscalização da 3ª etapa da obra de construção do Edifício-Sede do TRF/1ª Região (etapa de estruturas).

1.5 10 Fev 14: a contratada apresentou a proposta de para a 1ª medição do contrato no valor total de **R\$ 2.967.238,38** (dois milhões, novecentos e sessenta e sete mil, duzentos e trinta e oito reais e trinta e oito centavos).

1.6 11 Fev 14: a CFC nº 064/2013/TRF1 encaminhou o Ofício nº 016/2014 com a proposta de medição da LDN para análise e parecer a respeito do pleito solicitado pela contratada.

1.7 24 Fev 14: a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 1ª medição do contrato no valor total de **R\$ 2.460.807,17** (dois milhões, quatrocentos e sessenta mil, oitocentos e sete reais e dezessete centavos).

1.8 27 Fev 14: a CRO/11 reapresentou a contraproposta para a 1ª medição do contrato no valor total de **R\$ 2.377.852,39** (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e trinta e nove centavos), após considerações propostas pela CFC 064/2013.



1.20 14 Abr 14: a CFC nº 064/2013/TRF1 encaminhou o Ofício nº025/2014 com a proposta de medição da LDN para análise e parecer a respeito do pleito solicitado pela CONTRATADA.

1.21 25 Abr 14: após considerações propostas, em reunião, pela CONTRATADA e pela CFC 064/2013, a CRO/11 emitiu análise preliminar da 3ª medição do contrato no valor total de **R\$ 4.293.105,61** (quatro milhões, duzentos e noventa e três mil, cento e cinco reais e sessenta e um centavos) e o valor da glosado da 3ª medição do contrato no valor total de **R\$ 607.054,37** (seiscentos e sete mil, cinquenta e quatro reais e trinta e sete centavos).

1.22 30 Abr 14: após novas considerações propostas pela CONTRATADA, a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 3ª medição do contrato no valor total de **R\$ 4.272.328,90** (quatro milhões, duzentos e setenta e dois mil, trezentos e vinte e oito reais e noventa centavos) e o valor da glosado da 3ª medição do contrato no valor total de **R\$ 493.270,73** (quatrocentos e noventa e três mil, duzentos e setenta reais e setenta e três centavos), que foi acatado pela CONTRATADA.

1.23 Este relatório refere-se à 3ª medição do Contrato nº 064/2013/TRF/1.

3. MEDIÇÕES REALIZADAS

3.1 Esta medição totalizou **R\$ 4.272.328,90** (quatro milhões, duzentos e setenta e dois mil, trezentos e vinte e oito reais e noventa centavos), correspondendo a **13,59%** do valor global contratual, conforme ilustrado no quadro abaixo em comparação com o cronograma físico-financeiro revisão 01 do contrato em tela, conforme quadro a seguir:

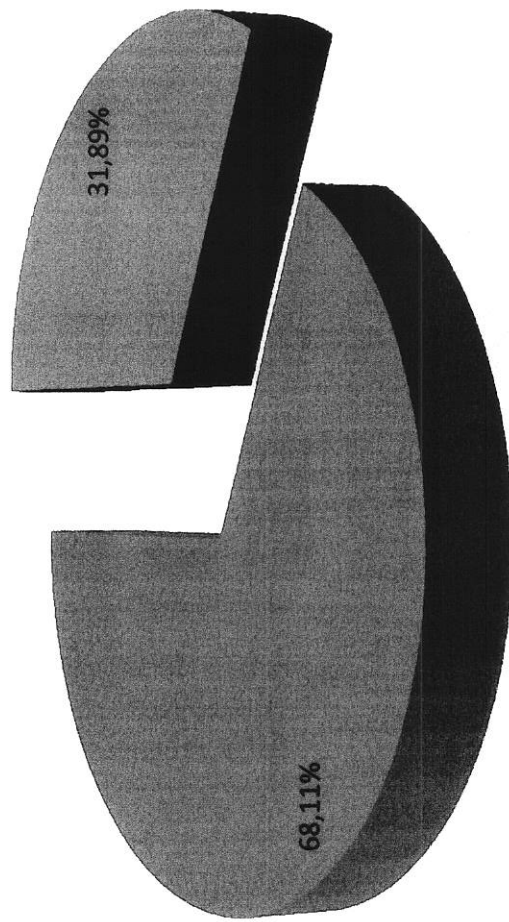
Descrição	1ª medição 02/01/2014 a 31/01/2014	2ª medição 01/02/2014 a 28/02/2014	3ª medição 01/03/2014 a 31/03/2014
Valor executado no período (R\$)	2.852.941,90	2.926.312,90	4.272.328,90
Percentual executado no período (%)	9,03%	9,26%	13,59%
Valor acumulado executado até o período (R\$)	2.852.941,90	5.779.254,80	10.072.360,41
Percentual executado acumulada até o período (%)	9,03%	18,30%	31,89%
Valor previsto no período (R\$)	2.998.181,95	4.949.008,86	6.250.369,55
Percentual previsto no período (%)	9,49%	15,67%	19,79%
Valor previsto acumulado até o período (R\$)	2.998.181,95	7.947.190,82	14.197.560,36
Percentual previsto acumulado até o período (%)	9,49%	25,16%	44,95%

3.2 A medição pormenorizada encontra-se acostada no Apêndice 1.



Distribuição da Obra

■ Acumulado Executado





4. CONCLUSÃO

A planilha de medição quantificou os Serviços Técnicos Profissionais e, aos valores medidos, deve ser aplicado o percentual de desconto devido aos atrasos ocasionados exclusivamente pela contratada. A planilha encontra-se no Apêndice 1 deste documento.

Após a compilação da documentação acostada, salvo erro ou omissão, conclui-se que:

4.1 Em termos monetários e baseando-se no valor contratual previsto até junho, a medição referente a este período totalizou **R\$ 4.272.328,90 (quatro milhões, duzentos e setenta e dois mil, trezentos e vinte e oito reais e noventa centavos)**. Em termos percentuais, a medição atingiu o percentual de **13,59%**.

4.2 O percentual acumulado da obra ficou em **31,89%**, correspondente a um faturamento acumulado até a data atual de **R\$ 10.072.360,41, tendo como base os quantitativos levantados por esta Assessoria até o momento, e os preços constantes do contrato emergencial firmado entre o TRF/1 e a Construtora LDN Ltda.** O percentual acumulado previsto para o período, de acordo com o cronograma rev01, seria de **44,95%**.

4.3 Índice de Desempenho de Prazo (IDP)¹: para este mês foi de 0,71 significando que, em se mantendo esta tendência, o prazo para o término da obra será de 254 dias, ao invés dos 180 dias previstos no Contrato. Maiores detalhes ver Apêndice 5. O atraso verificado até a presente data é de aproximadamente 26 dias.

4.4 Índice de Desempenho de Prazo (IDP)²: considerando a glosa e os itens que superaram as quantidades de contratadas, assumindo um valor mais real para o Contrato, o IDP para este mês foi de 0,64 significando que, em se mantendo esta tendência, o prazo para o término da obra será de 280 dias, ao invés dos 180 dias previstos no Contrato. Maiores detalhes ver Apêndice 5. O atraso verificado até a presente data é de aproximadamente 31 dias.

4.5 Ainda, esta assessoria remete planilha de glosa (Ver Apêndice 6) referente a materiais e/ou serviços não aplicados ou fracionados devido esta Assessoria ter levantado que a metodologia de execução destoa da composição firmada em contrato. O valor informado a ser subtraído do valor global medido é de **R\$ 493.270,73 (quatrocentos e noventa e três mil, duzentos e setenta reais e setenta e três centavos)**.

4.6 Considerando o valor a medir constante no item 4.2 esta assessoria verifica um avanço desproporcional dos Serviços Técnicos Profissionais os quais estão **20,76%** a frente dos serviços objeto do Contrato até o momento. Ainda deve ser considerado o julgamento do atraso verificado no período para obter o valor real dessa disparidade.



APÊNDICES e ANEXOS

- Apêndice 1:** Planilha de medição de serviços.
- Apêndice 2:** Relatório fotográfico dos serviços executados.
- Apêndice 3:** Memória de cálculo da medição.
- Apêndice 4:** Relatório fotográfico de segurança do trabalho.
- Apêndice 5:** Índices de Desempenho de Prazo.
- Apêndice 6:** Planilha de Glosa para correção de Serviços.
- Apêndice 7:** Cronograma Físico-Financeiro TRF1/LDN Rev.01.
- Anexo 1:** Memória das mensagens do grupo a respeito desta medição.

Brasília, 30 de abril de 2014.

Pela Total Vision Consultoria e Engenharia Ltda:

ANTÔNIO OLIVEIRA ROCHA
Topógrafo
Total Vision Consult e Eng Ltda

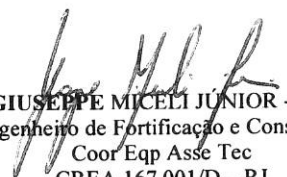
FERNANDO VICENTE DA SILVA
Secretário
Total Vision Consult e Eng Ltda

Pela CRO/11:


LUIZ ANT. MAESTRI RIBEIRO
1º Ten
Engenheiro Civil
CREA 97.658/D-MG

JONATAS SILVA RIBEIRO
1º Ten
Engenheiro Eletricista
CREA: 17.248/D-DF

EDUARDO DA SILVA SALES
3º Sgt
Técnico em Eletricidade


GIUSEPPE MICELI JÚNIOR - Cap
Engenheiro de Fortificação e Construção
Cooi Eqp Asse Tec
CREA 167.001/D - RJ

Distribuição:		
CRO/11/Equip Asses Tec	TRF1	Contratada
02	02	01