IMÓVEIS - TRF1 - UG 090027

Seq.	DADOS GERAIS DOS IMÓVEIS NO SPIUnet								DADOS DOS IMÓVEIS DA UNIÃO NO SIAFI					DADOS DA LOCAÇÃO NO SPIUnet				DADOS DA LOCAÇÃO NO SIAFI			OBSERVAÇÃO
	Unidade	Município - UF	Endereço	Tipo do imóvel	Proprietário	N. Rip Imóvel SPIUnet	N. Rip Utilização SPIUnet / Siafi	Tipo de Destinação	Conta Contábil	Mensuração da Utilização				N. Contrato	Data Início	Data Fim	Valor do Aluguel	Empenho	Credor do Empenho	Total Pago no Exercício	
										Valor em 31/12/2020	Desvalorização / Redução	Acréscimo	Valor em 31/12/2021								
1	TRF1 - Edifício Sede I	Brasília - DF	Praça dos Tribunais Superiores - Bloco A, Projeção D, N. 01 - Asa Sul - CEP 70070-900	Edifício / Prédio	União	9701 17471.500-7	9701 00250.500-4	Edifício / Prédio	123210102 - EDIFICIOS	27.748.175,76		2.847.872,91	30.596.048,67	-	-	-	-	-	-		Cessão de uso da área de 0,54m² à CEF conforme Termo de Permissão de Uso 03/2011 - 3ª TA. Concessão de uso da área de 361,12m² à Calufe Comércio de Alimentos e Bebidas Eireli conforme Contrato 43/2019. Cessão de uso da área de 95,46m² ao Banco do Brasil conforme Termo de Permissão de Uso 01/2016. Alteração da área construída em face da criação de novas utilizações para as cessões de uso. Processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Cadastro dos dados relativos à Portaria Conjunta 38/2020, conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33909.500-0		123210102 - EDIFICIOS	2.608.405,96	- 2.608.405,96		-	-	-	-	-	-	-		Concessão de uso da área de 361,12m² à Calufe Comércio de Alimentos e Bebidas Eireli, CNPJ 22.424.887/0001-88, para exploração comercial de serviços de restaurante, conforme Contrato de Concessão de Uso nº 43/2019, Processo: 0027258-12.2019.4.01.8000. Registro realizado conforme Orientação Contábil no processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de Avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33910.500-5		123210102 - EDIFICIOS	689.517,89	- 239.466,96		450.050,93	-	-	-	-	-	-		Concessão de uso da área de 95,46m² ao Banco do Brasil, para exploração comercial de serviços bancários conforme Contrato de Permissão de Uso nº 01/2016 nos autos do processo 0000237-03.2015.4.01.8000. Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33911.500-0		123210102 - EDIFICIOS	3.900,41	-		3.900,41	-	-	-	-	-	-	-	Concessão de uso da área de 0,54m² à Caixa Econômica Federal para exploração comercial de serviços bancários conforme Contrato de Permissão de Uso nº 03/2011 - 3ª TA nos autos do processo 0000242-25.2015.4.01.8000. Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Cadastro referente à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000 Laudo de avaliação: 09/01/2017.
Subtotal 1										**31.050.000,02**	**- 2.847.872,92**	**2.847.872,91**	**31.050.000,01**								
2	TRF1 - Edifícios Anexo I e Anexo III	Brasília - DF	Praça dos Tribunais Superiores - Quadra 1 Bloco C, Projeção B - Ed. Anexo I e Anexo III.	Edifício / Prédio	União	9701 17785.500-4	9701 00260.500-9	Edifício / Prédio	123210102 - EDIFICIOS	38.280.762,65	- 68.521,74	146.104,71	38.358.345,62	-	-	-	-	-	-		Avaliação realizada com base no Laudo Técnico realizado por empresa especializada em 09/01/2017, conforme PA 0015566-55.2015.4.01.8000. Cessão da área de 20,15m² à ASSEJUFE conforme Termo de Permissão de Uso 01/2013. Cessão da área de 40,67m² à CEF conforme Termo de Permissão de Uso 03/2011 - 3ª TA. Concessão de uso da área de 21,47m² à Calufe Comércio de Alimentos e Bebidas Eireli, conforme Contrato 43/2019. Cessão de uso da área de 1,80m² ao Banco do Brasil conforme Termo de Permissão de Uso 01/2016. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33923.500-6		123210102 - EDIFICIOS	146.104,71	- 146.104,71		-	-	-	-	-	-	-		Concessão de uso da área de 21,47m² à Calufe Comércio de Alimentos e Bebidas Eireli, CNPJ 22.424.887/0001-88, para exploração comercial de serviços de restaurante, conforme Contrato de Concessão de Uso nº 43/2019,processo: 0027258-12.2019.4.01.8000. Registro realizado conforme orientação Contábil no processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33924.500-1		123210102 - EDIFICIOS	12.249,81	-		12.249,81	-	-	-	-	-	-		Concessão de uso da área de 1,80m² ao Banco do Brasil, para exploração comercial de serviços bancários conforme Contrato de Permissão de Uso nº 01/2016 nos autos do processo 0000237-03.2015.4.01.8000. Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33925.500-7		123210102 - EDIFICIOS	137.121,02	-	68.521,74	205.642,76	-	-	-	-	-	-		Concessão de uso da área de 20,15m² à Associação dos Servidores da Justiça Federal-ASSEJUFE, para utilização sem fins lucrativos conforme Contrato de Permissão de Uso nº 01/2013 nos autos do processo: 0026190-66.2015.4.01.8000. Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33926.500-2		123210102 - EDIFICIOS	276.761,81	-		276.761,81	-	-	-	-	-	-		Concessão de uso da área de 40,67m² à Caixa Econômica Federal para exploração comercial de serviços bancários conforme Contrato de Permissão de Uso nº 03/2011 - 3ª TA nos autos do processo 0000242-25.2015.4.01.8000. Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
Subtotal 2										**38.853.000,00**	**- 214.626,45**		**38.853.000,00**								
3	TRF1 - Imóvel funcional	Brasília - DF	SQS 316 Bloco F, Ap. 404 -Asa Sul CEP: 70387-060	Apartamento	União	9701 18027.500-5	9701 04818.500-2	Residência	123210101 - IMOVEIS RESIDENCIAIS / COMERCIAIS	-	-	1.042.173,06	1.042.173,06	-	-	-	-	-	-		Avaliação feita pela tabela do IPTU de 2018, Termo de Entrega para STF em 07/10/2019 e publicado no DOU em 14/10/2019. Imóvel destinado ao Tribunal Regional Federal - 1ª Região, através do Termo de Entrega Livro 10, fl. 57, publicado no DOU 19/03/2021 - SEI 14021.114802/2021-03
Subtotal 3										**-**		**1.042.173,06**	**1.042.173,06**								
4	TRF1 - Imóvel funcional	Brasília - DF	SQS 316 Bloco E, Ap. 504 - Asa Sul CEP: 70387-050	Apartamento	União	9701 18213.500-6	9701 04379.500-7	Residência	123210101 - IMOVEIS RESIDENCIAIS / COMERCIAIS	-	-	532.526,39	532.526,39	-	-	-	-	-	-		A avaliação foi feita com base na Lei nº 4.721, de 27 de dezembro de 2011 - IPTU 2012. A avaliação foi feita com base na Pauta de Valores de Imóveis para Incidência do IPTU 2014, do Distrito Federal. Avaliação feita pela tabela do IPTU de 2018, Termo de Entrega para STF em 07/10/2019 e publicado no DOU em 14/10/2019.
Subtotal 4										**-**		**532.526,39**	**532.526,39**								
5	TRF1 - Imóvel funcional	Brasília - DF	SQS 212 Bloco H, Ap. 401 - Asa Sul CEP: 70275-080	Apartamento	União	9701 18423.500-8	9701 03547.500-7	Residência	123210101 - IMOVEIS RESIDENCIAIS / COMERCIAIS	-	-	684.046,55	684.046,55	-	-	-	-	-	-		A avaliação foi feita com base na Lei nº 4.721, de 27 de dezembro de 2011 – IPTU 2012. A avaliação foi feita com base na Pauta de Valores de Imóveis para Incidência do IPTU 2014, do Distrito Federal. Avaliação feita pela tabela do IPTU de 2018. Termo de Entrega para STF em 07/10/2019 e publicado no DOU em 14/10/2019. Imóvel destinado ao Tribunal Regional Federal - 1ª Região, através do Termo de Entrega Livro 10, fl. 57, publicado no DOU 19/03/2021 - SEI 14021.114802/2021-03
Subtotal 5										**-**		**684.046,55**	**684.046,55**								
6	TRF1 - Imóvel funcional	Brasília - DF	SQS 311 Bloco F, 301 - Asa Sul CEP: 70364-060	Apartamento	União	9701 18638.500-7	9701 03238.500-7	Residência	123210101 - IMOVEIS RESIDENCIAIS / COMERCIAIS	-	-	881.534,88	881.534,88	-	-	-	-	-	-		A avaliação foi feita com base na Lei nº 4.721, de 27 de dezembro de 2011 - IPTU 2012. A avaliação foi feita com base na Pauta de Valores de Imóveis para Incidência do IPTU 2014, do Distrito Federal. Avaliação feita pela tabela do IPTU de 2018, Termo de Entrega para STF em 07/10/2019 e publicado no DOU em 14/10/2019. Imóvel destinado ao Tribunal Regional Federal - 1ª Região, através do Termo de Entrega Livro 10, fl. 57, publicado no DOU 19/03/2021 - SEI 14021.114802/2021-03
Subtotal 6										**-**		**881.534,88**	**881.534,88**								
7	TRF1 - Imóvel funcional	Brasília - DF	SQS 316 Bloco D, 602 - Asa Sul CEP: 70387-040	Apartamento	União	9701 18658.500-6	9701 03279.500-0	Residência	123210101 - IMOVEIS RESIDENCIAIS / COMERCIAIS	-	-	1.036.805,77	1.036.805,77	-	-	-	-	-	-		A avaliação foi feita com base na Lei nº 4.721, de 27 de dezembro de 2011 - IPTU 2012. A avaliação foi feita com base na Pauta de Valores de Imóveis para Incidência do IPTU 2014, do Distrito Federal. Avaliação feita pela tabela do IPTU de 2018, Termo de Entrega para STF em 07/10/2019 e publicado no DOU em 14/10/2019. Imóvel destinado ao Tribunal Regional Federal - 1ª Região, através do Termo de Entrega Livro 10, fl. 57, publicado no DOU 19/03/2021 - SEI 14021.114802/2021-03
Subtotal 7										**-**		**1.036.805,77**	**1.036.805,77**								
8	TRF1 - Base Operacional	Brasília - DF	SGO Quadra 1, 105 Setor de Garagens Oficiais Norte - Base Operacional, Setor Complementar CEP 70610-610	Edifício / Prédio	União	9701 18887.500-1	9701 15399.500-0	Edifício / Prédio	123210102 - EDIFICIOS	9.654.300,00	-	-	9.654.300,00	-	-	-	-	-	-		Avaliação realizada com base no Laudo Técnico elaborado por empresa especializada em 09/01/2017, conforme PA 0015566-55.2015.4.01.8000. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
Subtotal 8										**9.654.300,00**		**-**	**9.654.300,00**								

9	TRF1 - Edifício Sede II	Brasília - DF	Setor Setor de Autarquias Sul - Quadra 2 - Bloco K, 07 Edifício Sede II - TRF da 1ª Região, Setor Autarquia Sul CEP 70070-900	Edifício / Prédio	União	9701 21248.500-0	9701 00247.500-8	Edifício / Prédio	123210102 - EDIFICIOS	10.231.046,26	- 115.868,88	-	10.115.177,38	-	-	-	-	-	-	-	Avaliação realizada com base no Laudo Técnico realizado por empresa especializada em 09/01/2017. PA: 0015566-55.2015.4.01.8000. Cessão da área de 54,72m² à OAB conforme 2º TA ao Termo de Cessão de Uso 01/2012 Cessão da área de 19,00m² à ASSEJUFE, conforme ao Termo de Permissão de Uso 01/2013. Cessão da área de 147,86m² à CEF, conforme Termo de Permissão de Uso 03/2011 - 3º TA. Cessão de uso da área de 1,80m² ao Banco do Brasil conforme Termo de Permissão de Uso 01/2016.Cessão de uso da área de 10m² ao Banco Alfa conforme Termo de Permissão de Uso 01/2017. Cessão da área de 35,18m² à Triunfo Ltda conforme Contrato de Concessão de Uso 46/2017. Alteração da área e criação de utilizações, conforme Processo 0013518-55.2017.4.01.8000. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33914.500-7		123210102 - EDIFICIOS	15.796,11	-	-	15.796,11	-	-	-	-	-	-	-	Concessão de uso da área de 1,80m² ao Banco do Brasil, para exploração comercial de serviços bancários conforme Contrato de Permissão de Uso nº 01/2016 nos autos do processo: 0000237-03.2015.4.01.8000. Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33915.500-2		123210102 - EDIFICIOS	166.735,62	-	-	166.735,62	-	-	-	-	-	-	-	Concessão de uso da área de 19,00m² à Associação dos Servidores da Justiça Federal-ASSEJUFE, para utilização sem fins lucrativos conforme Contrato de Permissão de Uso nº 01/2013 nos autos do processo: 0026190-66.2015.4.01.8000. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000 Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017.
							9701 33916.500-8		123210102 - EDIFICIOS	1.297.553,39	-	-	1.297.553,39	-	-	-	-	-	-	-	Concessão de uso da área de 147,86m² à Caixa Econômica Federal, para exploração comercial de serviços bancários, conforme Contrato de Permissão de Uso nº 03/2011 - 3º TA nos autos do processo: 0000242-25.2015.4.01.8000. Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33917.500-3		123210102 - EDIFICIOS	87.755,46	-	-	87.755,46	-	-	-	-	-	-	-	Concessão de uso da área de 10,0m² ao Banco Alfa para exploração comercial de serviços bancários, conforme Contrato de Permissão de Uso nº 01/2017 nos autos do processo 0001873-33.2017.4.01.8000.. Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33918.500-9		123210102 - EDIFICIOS	348.389,29		115.868,88	464.258,17	-	-	-	-	-	-	-	Cessão de uso da área de 54,72m² à Ordem dos Advogados do Brasil - OAB para utilização sem fins lucrativos por categoria profissional regulamentada. . 2º Termo Aditivo ao Termo de Cessão de Uso nº 01/2012 nos . .Processo 0002742-64.2015.4.01.8000 Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33919.500-4		123210102 - EDIFICIOS	308.723,89	-	-	308.723,89	-	-	-	-	-	-	-	Concessão de uso da área de 35,18m² à Triunfo Comércio e Serviços de Cópias Ltda, conforme Contrato de Concessão de Uso nº 46/2017 nos autos do processo 0010729-83.2017.4.01.8000. Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
Subtotal 9										**12.456.000,02**	**-115.868,88**	**115.868,88**	**12.456.000,02**								
10	TRF1 - Edifício Adriana	Brasília - DF	Setor Setor Bancário Sul - Quadra 2, 16 Quadra 2, Bloco D - Anexo II - Ed. Adriana CEP 70070-100	Edifício / Prédio	União	9701 21380.500-8	9701 05836.500-3	Edifício / Prédio	123210102 - EDIFICIOS	9.256.414,13	-	-	9.256.414,13	-	-	-	-	-	-	-	Avaliação realizada com base no Laudo Técnico elaborado por empresa especializada em 09/01/2017.PA: 0015566-55.2015.4.01.8000. Cessão de uso da área de 0,54m² à CEF conforme Termo de Permissão de Uso 03/2011 - 3ª TA. Cessão de uso da área de 0,90m² ao Banco do Brasil conforme Termo de Permissão de Uso 01/2016. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000
							9701 33912.500-6		123210102 - EDIFICIOS	8.491,14	-	-	8.491,14	-	-	-	-	-	-	-	Concessão de uso da área de 0,90m² ao Banco do Brasil, para exploração comercial de serviços bancários conforme Contrato de Permissão de Uso nº 01/2016 nos autos do processo: 0000237-03.2015.4.01.8000. Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
							9701 33913.500-1		123210102 - EDIFICIOS	5.094,74	-	-	5.094,74	-	-	-	-	-	-	-	Concessão de uso da área de 0,54m² à Caixa Econômica Federal, para exploração comercial de serviços bancários conforme Contrato de Permissão de Uso nº 03/2011 - 3º TA nos autos do processo: 0000242-25.2015.4.01.8000. Registro realizado conforme processo: 0013518-55.2017.4.01.8000. Laudo de avaliação: 09/01/2017. Cadastro relativo à Portaria Conjunta 38/2020 realizado conforme PA 0019915-28.2020.4.01.8000.
Subtotal 10										**9.270.000,01**		**-**	**9.270.000,01**								
11	TRF1 - Terreno	Brasília - DF	Setor SGO Quadra 3, L 190 Quadra 03, lotes 190 e 200, Setor complementar CEP 70610-630	Terreno	União	9701 21383.500-4	9701 15400.500-4	Terreno	123210103 - TERRENOS/GLEBAS	6.479.300,00	-	-	6.479.300,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal 11										**6.479.300,00**		**-**	**6.479.300,00**								
12	TRF1 - Terreno	Brasília - DF	SAF - Quadra Setor de Administração Federal, 05 Quadra 5 Lote 3 Setor de Administração Federal Sul - SAF/Sul, Zona Cívico Administrativo CEP 70070-600	Terreno	União	9701 21411.500-5	9701 15401.500-0	Terreno	123210103 - TERRENOS/GLEBAS	166.641.408,00	-	-	166.641.408,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal 12										**166.641.408,00**		**-**	**166.641.408,00**								
13		Brasília - DF	Setor de Clubes Esportivos Sul - Trecho 2 - Lote 21, 21 Setor de Clubes Esportivos Sul - Centrejufe, Asa Sul CEP 70200-970	Escola	União	9701 22535.500-2	9701 22536.500-8	Escola	123210107 - IMOVEIS DE USO EDUCACIONAL	60.840.000,00	-	-	60.840.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal 13										**60.840.000,00**	**-**	**0,00**	**60.840.000,00**								
Total										**335.244.008,05**	**- 3.178.368,25**	**1.230.456,16**	**339.421.094,69**								

Legendas	
Seq.:	Seguir a ordem dos RIPs imóveis
Unidade:	Seção ou subseção judiciária, seguido do nome do imóvel, se tiver.
Tipo de imóvel:	Conforme campo específico do SPIUnet.
Tipo de destinação:	Conforme campo específico do SPIUnet.