

## DADOS GERAIS DOS IMÓVEIS

Unidade	Município - UF	Endereço	Tipo do Imóvel	Proprietário	N. Rip Imóvel SPIUnet	N. Rip Utilização SPIUnet / Siafi	Tipo de Destinação	Prazo de Validade - RIP Utilização	Nível de Rigor	Permissionário /Cessão de Uso	Valor do Imóvel
Prédio Sede	Salvador/BA	Av. Ulisses Guimarães, Sussuarana, 2799, CEP 41.213-000, usiça Federal da Bahia, Salvador Bahia.	Edifício/Prédio	União	3849.00554.500-5	3849.00315.500-5	Edifício/Prédio	04/12/2028	Rigorosa (6 meses)		48.593.317,57
						3849.01009.500-4					
						3849.01010.500-0					
						3849.01011.500-5					
						3849.01012.500-0					
						3849.01013.500-6					
						3849.01014.500-1					
						3849.01016.500-2					
Prédio JEF	Salvador/BA	Centro Administrativo da Bahia, 4ª Avenida, Prédio dos Juizados Especiais Federais, Salvador/Bahia - CEP 417445-002, próximo a EMBASA.	Edifício/Prédio	União	3849.00705.500-5	3849.00706.500-0	Edifício/Prédio	05/12/2028	Rigorosa (6 meses)		35.854.659,19
						3849.01004.500-7					
						3849.01005.500-2					
						3849.01006.500-8					
						3849.01007.500-3					
						3849.01008.500-9					
Subseção de Feira de Santana	Feira de Santana/BA	Rua Turquia, s/nº - Ponto Central. CEP 44.075-295, Feira de Santana - Bahia	Terreno	União	3515.00201.500-1	3515.00202.500-7	Edifício/Prédio	04/12/2028	Rigorosa (6 meses)		13.054.114,21
						3515.00233.500-6					
						3515.00234.500-1					
Subseção de Jequié	Jequié/BA	Rua Gildélito Ferraz, s/nº, Jequezinho, Jequié/BA. CEP 45.208-415.	Edifício/Prédio	União	3661.00110.500-7	3661.00111.500-2	Edifício/Prédio	04/12/2028	Rigorosa (6 meses)		8.704.366,91
						3661.00462.500-1					
Subseção de Ilhéus	Ilhéus/BA	Rua Ministro José Cândido, nº 80 - Centro. CEP 45.653-542	Edifício/Prédio	União	3573.00159.500-1	3573.00025.500-2	Edifício/Prédio	07/06/2024	Rigorosa (6 meses)		2.959.998,46
						3573.00268.500-4					
Subseção de Ilhéus (estacionamento)	Ilhéus/BA	Rua Ministro José Cândido, s/n, Centro. CEP 45.653-542	Terreno	União	3573.00160.500-7	3573.00021.500-0	Terreno	006/06/2024	Rigorosa (6 meses)		653.000,00
Subseção de Bom Jesus da Lapa	Bom Jesus da Lapa	Av. Leolino Francisco Dourado, 1144, bairro Mirante da Lapa, Bom Jesus da Lapa/BA. CEP 47.600-000	Edifício/Prédio	Imóvel alugado (ALC PARTICIPAÇÕES LTDA)	3377.00065.500-0	3377.0066.500-6	Edifício/Prédio - Alugado	17/11/2025	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	2.261.223,01
						3377.00113.500-0					
Subseção de Eunápolis	Eunápolis	AV. Artulino Ribeiro, s/n, Quadra G, lotes 01 e 02. Eunápolis. CEP 45.830-092.	Edifício/Prédio	Imóvel alugado Mário Alessandro Gontijo de Melo	3117.00058.500-6	3117.00059.500-1	Edifício/Prédio - Alugado	17/11/2025	Estimativa de valor (24 meses)		3.475.523,68

Subseção de Teixeira de Freitas	Teixeira de Freitas	Av. Marechal Castelo Branco, nº 229, Centro, Teixeira de Freitas. CEP 45.995-000	Edifício/Prédio	Imóvel alugado GSE LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS LTDA	3993.00021.500-0	3993.00022.500-6	Edifício/Prédio - Alugado	07/03/2024	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	2.859.688,12
						3993.00044.500-6					
Subseção de Teixeira de Freitas	Teixeira de Freitas	Rua Caminho do Céu, BR 101, s/n, Bairro Nova América, Teixeira de Freitas/BA. CEP 45.995-000	Terreno	União	3993.00012.500-1	3993.00036.500-2	Terreno	06/12/2028	Rigorosa (6 meses)		1.904.698,85
Subseção de Itabuna	Itabuna	Av. Amélia Amado, nº 331, Centro (antigo CNPC-Itabuna/BA). CEP 45.600-033	Edifício/Prédio	União	3597.00052.500-7	3597.00053.500-2	Edifício/Prédio	07/06/2024	Rigorosa (6 meses)	OAB	1.485.524,80
						3597.00092.500-5					
						3597.00091.500-0					
Subseção de Paulo Afonso	Paulo Afonso	Rua da Gangorra, Quadra 12, Lt. 148 A - Alves Souza -Paulo Afonso/BA. CEP 48.608-240	Edifício/Prédio	Chesf	3781.00137.500-5	3781.00138.500-0	Edifício/Prédio - Cessão de Uso (Bens Recebidos)	13/07/2024	Estimativa de valor (24 meses)	5.307.240,27	5.307.240,27
						3781.00145.500-9					
						378100146.500-4					
						3781.00147.500-0					
						3781.00155.500-3					
378100147.500-0											
378100147.500-0	AGU										
378100147.500-0	PROC REP BA										
378100147.500-0	OAB										
Subseção de Paulo Afonso	Paulo Afonso	Rua Bahia, s/n, Quadra 03, Lote 09, Centro, Paulo Afonso/BA. CEP 48.609-404	Terreno	União	3781.00139.500-6	3781.00140.500-1	Terreno	06/12/2028	Rigorosa (6 meses)		1.006.777,00
Subseção de Campo Formoso	Campo Formoso	Rua Waldemar Jatobá, s/n, Loteamento Lavapés, Centro, Campo Formoso/BA. CEP 44790-000	Terreno	União	3419.00008.500-9	3419.00009.500-4	Edifício/Prédio	04/12/2028	Rigorosa (6 meses)	OAB	7.640.947,78
						3419.00014.500-1					
						3419.00015.500-7					
Subseção de Vitória da Conquista	Vitória da Conquista	Rua Ministro Hermes Lima, s/n - Cidade Universitária. Vitória da Conquista/BA. CEP 45.031-901	Edifício/Prédio	União	3965.00047.500-7	3965.00048.500-2	Edifício/Prédio	03/12/2028	Rigorosa (6 meses)	OAB	9.024.788,99
						3965.00115.500-6					
Subseção de Barreiras	Barreiras	Rua Anibal Alves Barbosa, s/n, Centro. Barreiras/BA. CEP 47800-163	Edifício/Prédio	União	3363.00065.500-0	3363.00066.500-6	Edifício/Prédio - Cessão de Uso (Bens Recebidos)	16/11/2025	Estimativa de valor (24 meses)		11.997.145,23

Subseção de Barreiras	Barreiras	Rodovia BR 020, KM 3,5, BR 020/242, Morada Nobre, Barreiras/BA. CEP 47.810-423	Terreno	União	3363.00024.500-7	3363.00043.500-0	Terreno	06/12/2028	Rogorosa (6 meses)		1.378.431,53
Subseção de Guanambi	Guanambi	Avenida Messias Pereira Donato, 444, Guanambi/BA. CEP 46430-000	Terreno	União	3533.00018.500-5	3533.00019.500-0	Edifício/Prédio	03/12/2028	Rigorosa (6 meses)		8.964.611,94
						3566.00236.500-0				MPF	
						X				OAB	
Subseção de Irecê	Irecê	AV. Sol Poente, 4ª andar, s/n, Bairro Asa Norte, Irecê/BA. CEP 44.900-000	Edifício/Prédio	Tribunal de Justiça da Bahia	3593.00023.500-6	3593.00024.500-1	Edifício/prédio - Cessão de Uso (Bens Recebidos)	11/01/2025	Estimativa de valor (24 meses)		2.443.040,41
Subseção de Irecê	Irecê	Rua Lourival Nunes Dourado, sn, Quadra C, Loteamento Nova Conquista, Centro, Irecê/BA.	Terreno	União	3593.00021.500-5	3593.00022.500-0	Terreno	05/06/2024	Rogorosa (6 meses)		1.538.000,00
Subseção de Juazeiro	Juazeiro	Avenida Raul Alves, sn, Orla Nova, Rio São Francisco, Bairro Santo Antônio, Juazeiro/BA. CEP 48903-000	Terreno	União	3669.00062.500-2	3669.00064.500-3	Edifício/Prédio	06/06/2024	Rigorosa (6 meses)		6.430.851,26
Subseção de Juazeiro	Juazeiro	Av. Comissão do Vale, s/n, Bairro Piranga, Juazeiro/BA.	Edifício/Prédio	Imóvel alugado JM ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA	3669.00090.500-5	3669.00091.500-0	Edifício/Prédio - Alugado	09/07/2025	Estimativa de valor (24 meses)		2.959.778,48
Subseção de Alagoinhas	Alagoinhas	Rua Silva Jardim, s/n, Parque São Jorge, Bairro Silva Jardim, Alagoinhas/BA. CEP 48060-000.	Edifício/Prédio	Gerência Executiva do INSS em Salvador.	3313.00023.500-5	3313.00024.500-0	Edifício/Prédio - Cessão de Uso (Bens Recebidos)	02/07/2025	Estimativa de valor (24 meses)		2.270.253,00
Subseção de Itabuna	Itabuna	Avenida Princesa Isabel S/N, Bairro São Caetano, Itabuna/BA	Terreno	União	3597.00044.500-3						

		DADOS DOS IMÓVEIS DA UNIÃO NO SIAFI				
Valor da Utilização	Data do Último Laudo de Avaliação	Conta Contábil	Mensuração da Utilização			
			Valor em 31/12/2022	Desvalorização / Redução	Acréscimo	Valor em 31/12/2023
48.593.317,57	Avaliação realizada em 05/12/2023, com base em Laudo Técnico, PA 6045-93.2023.4.01.8004.	123210102	41.199.219,50	-00	7.394.098,07	48.593.317,57
-00		123210103				
578.908,49		123210104	674.444,47	-674.444,47	-00	-00
-00		123210105				
998.635,59		123210106	1.163.439,63	-1.163.439,63	-00	-00
52.954,26		123210107	61.692,45	-61.692,45	-00	-00
-00		123210108				
198.871,93		123210102	231.691,96	-231.691,96	-00	-00
35.854.659,19	Avaliação realizada em 06/12/2023, com base em Laudo Técnico, PA 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210102	40.332.865,89	-5.576.066,54	1.097.859,84	35.854.659,19
-00		123210102	5.028,67	-5.028,67	-00	-00
210.747,67		123210102	444.307,94	-444.307,94	-00	-00
47.715,55		123210102	100.596,20	-100.596,20	-00	-00
22.008,80		123210102	46.399,10	-46.399,10	-00	-00
-00	123210102	250.762,55	-250.762,55	-00	-00	
13.054.114,21	Avaliação realizada em 04/12/2023, com base em Laudo Técnico, PA 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210102	10.777.402,76	-41,90	2.276.753,35	13.054.114,21
124.573,55		123210102	87.615,62	-87.615,62	-00	-00
51.731,59		123210102	36.384,17	-36.384,17	-00	-00
8.704.366,91	Avaliação realizada em 05/12/2023, com base em Laudo Técnico, PA 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210102	6.994.354,48	-8,88	1.710.021,31	8.704.366,91
23.275,48		123210102	29.218,78	-29.218,78	-00	-00
2.959.998,46	Avaliação realizada em 07/06/2018, com base em Laudo Técnico, PA 11535-72.2018.4.01.8004. Nova valiação sendo tratada no processo 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210102	2.857.082,39	-00	102.916,07	2.959.998,46
102.917,61		123210102	102.917,61	-102.917,61	-00	-00
653.000,00	Avaliação realizada em 07/06/2018, com base em Laudo Técnico, PA 11535-72.2018.4.01.8004. Nova avaliação sendo tratada no processo 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210103	653.000,00	-00	-00	653.000,00
2.261.223,01	Valor do terreno atualizado em 17/11/2023, com base em informações da prefeitura do município; PA 9726-71.2023.4.01.8004					
22.826,53						
3.475.523,68	Valor do terreno atualizado em 17/11/2023, com base em informações da prefeitura do município; PA 9726-71.2023.4.01.8004					

2.859.688,12						
37.460,10	Valor do terreno atualizado em 13/06/2023, com base em informações da prefeitura do município; PA 9726-71.2023.4.01.8004. Nova avaliação sendo tratada no processo 0006045-93.2023.4.01.8004.					
1.904.698,85	Avaliação realizada em 07/12/2023, com base em Laudo Técnico, PA 0006045-93.2023.01.8004.	123210103	5.278.096,81	-3.373.397,96	-00	1.904.698,85
1.485.524,80	Avaliação realizada em 07/06/2019, com base em Laudo Técnico, PA 11535-72.2018.4.01.8004. Nova avaliação sendo tratada no processo 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210102	1.466.824,93	-00	18.699,87	1.485.524,80
14.544,31		123210102	14.544,30	-14.544,30	-00	-00
-00		123210102	4.155,57	-4.155,57	-00	-00
5.307.240,27	Valor do terreno atualizado em 01/06/2023, com base em informações do Laudo Técnico apresentado pela Prefeitura de Paulo Afonso,	123210102	1.967.412,37	-10.613,23	3.350.441,13	5.307.240,27
4.609,62		123210102	3.674,56	-3.674,56	-00	-00
135.061,93		123210102	107.664,33	-107.664,33	-00	-00
122.508,39		123210102	97.657,31	-97.657,31	-00	-00
13.321,81		123210102		-10.619,46	10.619,46	
1.006.777,00	Avaliação realizada em 07/12/2023, com base em Laudo Técnico, PA 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210103	2.500.000,00	-1.493.223,00	-00	1.006.777,00
7.640.947,78	Avaliação realizada em 05/12/2023, com base em Laudo Técnico, PA 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210102	4.720.653,59	-00	2.920.294,19	7.640.947,78
66.163,09		123210102	53.109,09	-53.109,09	-00	-00
1.477.809,41		123210102	1.186.237,32	-1.186.237,32	-00	-00
9.024.788,99	Avaliação realizada em 04/12/2023, com base em Laudo Técnico, PA 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210102	6.049.686,21	-00	2.975.102,78	9.024.788,99
46.834,99		123210102	39.391,30	-78.782,60	39.391,30	-00
11.997.145,23	RIP cadastrado no SPIUnt em 30/12/2021. Valor do terreno atualizado em 17/11/2023, com base em informações do PA 9726-71.2023.4.01.8004.	123210102	11.839.588,24	-451.135,92	608.692,91	11.997.145,23

1.378.431,53	Avaliação realizada em 06/12/2023, com base em Laudo Técnico, PA 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210103	1.859.097,39	-1.344.549,55	863.883,69	1.378.431,53	
8.964.611,94		123210102	5.121.429,40	-00	3.843.182,54	8.964.611,94	
1.243.184,36	Avaliação realizada em 04/12/2023, com base em Laudo Técnico, PA 0006045-93.2023.4.01.8004.						
18.551,95							
2.443.040,41	Valor do terreno atualizado em 10/07/2023, com base em informações da prefeitura do município; PA 9726-71.2023.4.01.8004.	123210102	3.494.940,00	-1.051.899,59	-00	2.443.040,41	
1.538.000,00	Avaliação realizada em 06/06/2019, com base em Laudo Técnico PA 11535-72.2018.4.01.8004. Nova avaliação sendo tratada no processo 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210103	1.538.000,00	-00	-00	1.538.000,00	
6.430.851,26	Avaliação realizada em 28/08/2019, com base em Laudo Técnico PA 11535-72.2018.4.01.8004. Nova avaliação sendo tratada no processo 0006045-93.2023.4.01.8004.	123210102	6.430.851,26	-00	-00	6.430.851,26	
2.959.778,48	Valor do terreno atualizado em 19/07/2023, com base em informações da prefeitura do município; PA 9726-71.2023.4.01.8004						
2.270.253,00	Valor do terreno atualizado em 10/07/2023, com base em informações da prefeitura do município; PA 9726-71.2023.4.01.8004	123210102	-00	-00	2.270.253,00	2.270.253,00	
188.383.197,70		-00	-00	159.821.438,15	-18.091.880,26	29.482.209,51	171.211.767,40